



Disponibilizado no D.E.: 10/04/2023
Prazo do edital: 26/05/2023
Prazo de citação/intimação: 19/06/2023

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Itapoá

Rua Mariana Michels Borges, 776 - Bairro: Itapema do Norte - CEP: 89249-000 - Fone: (47)3130-8400 - Email:
itapoa.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 0300745-78.2017.8.24.0126/SC

AUTOR: FRANK ROMUALDO RECHE MACIEL

RÉU: NOVA YORK INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

EDITAL Nº 310041382513

JUIZ DO PROCESSO: Juízo da 2ª Vara da Comarca de Itapoá - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Imóvel localizado na Rua Vasco Nunes Balboa, nº 274, neste Município e Comarca de Itapoá/SC, com inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal de Itapoá sob nº 01.03.083.0003, descrito na Matrícula nº 1590 do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC, consistindo em terreno hoje situado no Município de Itapoá (antes Distrito de Itapoá, Município de Garuva, Comarca de Joinville/SC), no **lote nº 03 da quadra nº 83 do balneário Itapema do Saí**, medindo 14 metros de frente para a Rua Vasco Nunes Balboa, tendo em ambos os lados 24 metros, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha o terreno com o lote nº 02 e pelo lado esquerdo com o lote nº 04, fazendo o travessão dos fundos 14 metros com o lote nº 06, contendo a área de 336 metros quadrados; sem benfeitorias; sem ônus.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epígrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **HERICA PATRICIA CAMARGO, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310041382513v2** e do código CRC **2e90cfa6**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): HERICA PATRICIA CAMARGO

Data e Hora: 5/4/2023, às 12:37:29