



Disponibilizado no D.E.: 25/09/2025  
Prazo do edital: 24/10/2025  
Prazo de citação/intimação: 17/11/2025

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5003010-61.2025.8.24.0061/SC**

**AUTOR:** MARIA ELZIRA OSZIKA

**RÉU:** JOSE ROBERTO GARCIA LOPES

**RÉU:** ELISABETH GUILHERME LOPES

**EDITAL Nº 310083570001**

**JUIZ DO PROCESSO:** TIAGO LOUREIRO ANDRADE

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno situado no município de Balneário Barra do Sul-SC no bairro Centro, fazendo frente para a Rua José Cleto Rosa. Onde, inicia-se se no marco denominado 'ponto 0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 737527.138 m e N= 7070585.684 m dividindo-o com o RUA JOSE CLETO ROSA; Daí segue confrontando com RUA JOSE CLETO ROSA com o azimute de 271°41'41" e a distância de 11.97 m até o marco 'ponto 1' (E=737515.173 m e N=7070586.038 m); Daí segue confrontando com JONAS BALÇAMIDES MOREIRA (INSC. IMOB. 01.02.263.0228.001) com o azimute de 0°23'30" e a distância de 30.00 m até o marco 'ponto 2' (E=737515.378 m e N=7070616.036 m); Daí segue confrontando com JAIME VIERA (INSC. IMOB. 01.01.088.0190) com o azimute de 85°29'10" e a distância de 1.18 m até o marco 'ponto 3' (E=737516.556 m e N=7070616.129 m); Daí segue com o azimute de 93°33'50" e a distância de 10.99 m até o marco 'ponto 4' (E=737527.522 m e N=7070615.446 m); Daí segue confrontando com MARIA DA GRAÇA VIEIRA MENDES (INSC. IMOB. 01.02.263.0204.001) com o azimute de 180°44'21" e a distância de 29.76 m até o marco 'ponto 0=PP' (E=737527.138 m e N=7070585.684 m); início de descrição. Totalizando uma área de 361.24 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e um metros e vinte e quatro décimos quadrados).

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de



Disponibilizado no D.E.: 25/09/2025
Prazo do edital: 24/10/2025
Prazo de citação/intimação: 17/11/2025

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

---

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310083570001v2** e do código CRC **7b243842**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA

Data e Hora: 24/09/2025, às 17:10:12

---

**5003010-61.2025.8.24.0061**

**310083570001.V2**