



Disponibilizado no D.E.: 29/04/2026  
Prazo do edital: 15/06/2026  
Prazo de citação/intimação: 06/07/2026

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul**

Rua Cel. Oliveira, 289, **Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015** - Bairro: Centro - CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5005740-16.2023.8.24.0061/SC**

**AUTOR:** JULIANA BERTE

**AUTOR:** SERGIO CARDOSO PIMENTA

**RÉU:** RODERLEI CONSOLARO

**RÉU:** ANDREIA DEGLMANN CONSOLARO

**EDITAL Nº 310093961172**

**JUIZ DO PROCESSO:** RÔMULO VINÍCIUS FINATO - Juiz(a) de Direito

**CHEFE DE CARTÓRIO:** FABIO BRUSAMARELLO

Citando(a)(s): AUSENTES, DESCONHECIDOS E TERCEIROS INTERESSADOS

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno situado no município de São Francisco do Sul/SC, localizado na Rua Canasvieiras, esquina com a Rua Vieira Rabello, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do vértice 1, situado no limite com Rua Canasvieiras, definido pela coordenada geográfica de Latitude 26°23'15,07589" Sul e Longitude 48°35'34,96648" Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 7.079.156,947 m Norte e 740.129,534 m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; deste, confrontando neste trecho com Rua Canasvieiras, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 35,65 m e azimuth plano de 207°15'57" chega-se ao vértice 2, coordenada plana UTM 7.079.125,256 m Norte e 740.113,201 m Leste, deste confrontando neste trecho com Terras de Alencar Manoel Vasques, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 10,37 m e azimuth plano de 297°02'22" chega-se ao vértice 3, coordenada plana UTM 7.079.129,970 m Norte e 740.103,965 m Leste, deste confrontando neste trecho com Terras de Alencar Manoel Vasques, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 35,66 m e azimuth plano de 27°17'45" chega-se ao vértice 4, coordenada plana UTM 7.079.161,661 m Norte e 740.120,319 m Leste, deste confrontando neste trecho com Rua Vieira Rebello, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 10,35 m e azimuth plano de 117°05'32" chega-se ao vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Contendo a área total de 369,41 metros quadrados.. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). E para chegar ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.



Disponibilizado no D.E.: 29/04/2026  
Prazo do edital: 15/06/2026  
Prazo de citação/intimação: 06/07/2026

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul**

Documento eletrônico assinado por **RÔMULO VINÍCIUS FINATO, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310093961172v2** e do código CRC **2c285fbb**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): RÔMULO VINÍCIUS FINATO

Data e Hora: 28/04/2026, às 18:03:08

---

**5005740-16.2023.8.24.0061**

**310093961172.V2**