



Disponibilizado no D.E.: 15/06/2026  
Prazo do edital: 14/07/2026  
Prazo de citação/intimação: 04/08/2026

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5001712-05.2025.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** TEREZINHA CRISTINA PEROVANO ROBERTO

**AUTOR:** EDSON MANOEL ROBERTO

**EDITAL Nº 310096479686**

**JUIZ DO PROCESSO:** TIAGO LOUREIRO ANDRADE

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): UM IMÓVEL URBANO, localizado na Avenida Jaraguá do Sul, distante 1.985.81m da esquina com a rua João Damásio de Oliveira, s/n, bairro Pinheiros, município de Balneário Barra do Sul, estado de Santa Catarina, Comarca de Araquari. Com as seguintes características e confrontações. Partindo-se do vértice v1 com coordenadas X=735.236,843 e Y=7.076.787,283. Deste seguindo com azimute 155°46'36" e distância 16,54m chega-se ao vértice v2 com coordenadas X=735.243,642 e Y=7.076.772,171, confrontando com a AVENIDA JARAGUÁ DO SUL. Deste seguindo com azimute 238°25'52" e distância 34,31m chega-se ao vértice v3 com coordenadas X=735.214,407 e Y=7.076.754,207, confrontando com terras de MARIA DA GRAÇA DE PAULA, CPF: 658.236.649-15, área de posse. Deste seguindo com azimute 331°38'26" e distância de 35,05m chega-se ao vértice v4 com coordenadas X=735.197,758 e Y=7.076.785,050, confrontando com terras de VALDECIR GUIMARÃES, CPF: 782.449.789-53 e LUCIA MÊES, CPF: 670.173.209-72. Deste seguindo com azimute 86°43'48" e distância de 39,15m chega-se ao vértice v1 ponto de origem desse memorial, confrontando com terras de TAISE REGINA DE AVILA, CPF: 050.568.879-43, área de posse. Perfazendo um perímetro de 125,083m (cento e vinte e cinco metros e oitenta e três milímetros) e área total do imóvel de 903,31m<sup>2</sup> (novecentos e três metros e trinta e um milímetros quadrados). Com uma residência mista de 163.70m<sup>2</sup> (cento e sessenta e três metros e setenta milímetros quadrados). Referenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), Datum Horizontal SIRGAS 2000, orientação Norte da Quadrícula e Projeção UTM.

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.



Disponibilizado no D.E.: 15/06/2026  
Prazo do edital: 14/07/2026  
Prazo de citação/intimação: 04/08/2026

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

---

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310096479686v2** e do código CRC **2d4ccdef**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA

Data e Hora: 12/06/2026, às 18:02:40

---

**5001712-05.2025.8.24.0103**

**310096479686.V2**