



Disponibilizado no D.E.: 14/07/2026
Prazo do edital: 13/08/2026
Prazo de citação/intimação: 03/09/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5003010-61.2025.8.24.0061/SC

AUTOR: MARIA ELZIRA OSZIKA

RÉU: JOSE ROBERTO GARCIA LOPES

RÉU: ELISABETH GUILHERME LOPES

EDITAL Nº 310098149926

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Citando(a)s: JOSÉ ROBERTO GARCIA LOPES, CPF: 231.961.499-00 e ELISABETH GUILHERME LOPES, CPF: 186.964.149-34.

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno situado no município de Balneário Barra do Sul-SC no bairro Centro, fazendo frente para a Rua José Cleto Rosa. Onde, inicia-se se no marco denominado 'ponto 0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 737527.138 m e N= 7070585.684 m dividindo-o com o RUA JOSE CLETO ROSA; Daí segue confrontando com RUA JOSE CLETO ROSA com o azimute de 271°41'41" e a distância de 11.97 m até o marco 'ponto 1' (E=737515.173 m e N=7070586.038 m); Daí segue confrontando com JONAS BALÇAMIDES MOREIRA (INSC. IMOB. 01.02.263.0228.001) com o azimute de 0°23'30" e a distância de 30.00 m até o marco 'ponto 2' (E=737515.378 m e N=7070616.036 m); Daí segue confrontando com JAIME VIERA (INSC. IMOB. 01.01.088.0190) com o azimute de 85°29'10" e a distância de 1.18 m até o marco 'ponto 3' (E=737516.556 m e N=7070616.129 m); Daí segue com o azimute de 93°33'50" e a distância de 10.99 m até o marco 'ponto 4' (E=737527.522 m e N=7070615.446 m); Daí segue confrontando com MARIA DA GRAÇA VIEIRA MENDES (INSC. IMOB. 01.02.263.0204.001) com o azimute de 180°44'21" e a distância de 29.76 m até o marco 'ponto 0=PP' (E=737527.138 m e N=7070585.684 m); início de descrição. Totalizando uma área de 361.24 m² (trezentos e sessenta e um metros e vinte e quatro décimos quadrados).

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epígrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310098149926v2** e do código CRC **9a3e927a**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA
Data e Hora: 13/07/2026, às 13:48:19

5003010-61.2025.8.24.0061

310098149926.V2