



Disponibilizado no D.E.: 22/06/2026  
Prazo do edital: 04/08/2026  
Prazo de citação/intimação: 25/08/2026

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul**

Rua Cel. Oliveira, 289, **Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015** - Bairro: Centro - CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5004745-03.2023.8.24.0061/SC**

**AUTOR:** DEISE DA SILVA MACIEL

**RÉU:** JARDIM COSTA VERDE SPE LTDA

**EDITAL Nº 310096847411**

**JUIZ DO PROCESSO:** RÔMULO VINÍCIUS FINATO - Juiz(a) de Direito

**CHEFE DE CARTÓRIO:** FABIO BRUSAMARELLO

Citando(a)(s): Ausentes, desconhecidos e terceiros interessados.

**Prazo do Edital:** 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Imóvel situado na Rua José Gabriel da Silva, nº 190 (antigo Lote nº 09), bairro: Iperoba, São Francisco do Sul/SC. Partindo-se do Vértice V1 com coordenadas X=744974.4826 e Y=7099130.6481, seguindo com azimute 135°52'18" e distância 10.50m chega-se ao vértice V2 com coordenadas X=744981.7945 e Y=7099123.1104, confrontando com Rua José Gabriel da Silva. Deste com azimute de 231°18'49" e distância 19,46 chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=744966.6030 e Y=7099110.9456, confrontando com Josiane Messias da Silva, CPF: 328.\*\*\*.\*\*\*-19. Deste com azimute de 320°43'11" e distância 10,23 chega-se o vértice V4 com coordenadas X=744960.1282 e Y=7099118.8618, confrontado com Ivone Esmeris da Cruz Guaragni, CPF: 596.\*\*\*.\*\*\*-34. Deste com azimute de 50°36'39" e distância 18.573m chega-se ao vértice V1, ponto origem deste memorial, confrontando com Marlene de Souza Kloster, CPF: 022.\*\*\*.\*\*\*-23. Totalizando uma área de 196,70m<sup>2</sup> e Perímetro de 58,76m. Contendo uma edificação de alvenaria com 62,21m<sup>2</sup>. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para chegar ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **RÔMULO VINÍCIUS FINATO, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310096847411v5** e do código CRC **0d79ebd6**.

**5004745-03.2023.8.24.0061**

**310096847411.V5**



Disponibilizado no D.E.: 22/06/2026  
Prazo do edital: 04/08/2026  
Prazo de citação/intimação: 25/08/2026

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul**

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): RÔMULO VINÍCIUS FINATO  
Data e Hora: 19/06/2026, às 16:41:54

---

5004745-03.2023.8.24.0061

310096847411 .V5